



Presidenza del Consiglio dei Ministri

SEGRETARIATO GENERALE
DIPARTIMENTO PER I SERVIZI STRUMENTALI
UFFICIO PATRIMONIO, GARE E CONTRATTI
SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Roma, data del protocollo

Al RTI Romeo Gestioni SpA
Via di Pallacorda,7 00187 Roma
Facility@pec.gruppromeo.com

ORDINE DI INTERVENTO

Il Sottoscritto
per l'Amministrazione

Dott. Filippo Guagnano
Presidenza Del Consiglio Dei Ministri
Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali
Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti – Servizio Gestione immobili

C.F.

80188230587

Con sede in

Roma

Via

della Mercede n.96

Tel. 06.67792787

Fax 06.67795042

E-mail: r.larcinese@palazzochigi.it

E-mail: f.guagnano@governo.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

che, con atto di integrazione e proroga, sottoscritto in data 9 giugno 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 21 luglio 2020 al n° 1650, del contratto d'appalto di servizi "Facility Management 3" - OPF - 450 del 31 luglio 2013 - CIG derivato 525706399E, relativo agli immobili in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, con estensione al 30 giugno 2022, prot. DSS 10650 - 23 dicembre 2021, e la proroga ulteriore del 27 maggio 2022, per il periodo 1° luglio 2022 - 30 giugno 2023, registrata alla Corte dei Conti in data 25 luglio 2022 al n° 1924, cui fa seguito l'atto di proroga, per il periodo 1° luglio 2023 - 30 novembre 2023, sottoscritto in data 30 giugno 2023, registrato alla Corte dei Conti in data 12 settembre 2023 al n° 2487;

- a) l'Amministrazione ha nominato quale Direttore dell'esecuzione del contratto (Supervisore) di Facility Management l'arch. Rossano Larcinese e quale Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Filippo Guagnano;
- b) il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio l'arch. Andrea Hotellier;
- c) il prezzo per la segnalazione del gradino, tramite nastro, presso le stanze 2032-2036-2038-2039-1019-1020-corridoio tra 2032 e 2043- corridoio tra 1019 e 1020 dell'immobile di via del

Sudario, è di € 108,44 più I.V.A. del 22% pari ad € 23,86 per un importo totale di € 132,30 – preventivo della società ROMEO GESTIONI S.P.A. prot. n. RGU/2023/21683 del 07/09/2023 acquisito al prot. DSS-0007828-A-07/09/2023;

- d) le attività verranno effettuate come da relazione tecnica entro 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi.
- e) la relativa spesa graverà sul capitolo 191 dell'anno finanziario 2023;

ORDINA

La prestazione per la segnalazione del gradino, tramite nastro, presso le stanze 2032-2036-2038-2039-1019-1020-corradoio tra 2032 e 2043- corridoio tra 1019 e 1020 dell'immobile di via del Sudario.

La fattura contenente l'indicazione delle modalità di pagamento (codice bancario IBAN o numero di c/c postale), dovrà essere inviata elettronicamente a: Presidenza del Consiglio dei ministri - Segretariato Generale - Dipartimento per i Servizi Strumentali - Ufficio Patrimonio, Gare e Contratti - Via della Mercede n. 96 - codice IPA M4QW4Z, ai sensi dell'art. 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Città Roma	CAP 00187
Codice Fiscale	80188230587
CIG derivato	n. 525706399E.

Ai sensi dell'art. 17- ter del DPR n. 633 del 1972 e s.m.i., codesta Società è obbligata ad emettere la fattura con l'annotazione “*scissione dei pagamenti*”, pertanto, sarà questa Amministrazione a versare direttamente all'erario l'Imposta sul Valore Aggiunto con le modalità e nei termini stabiliti dalla medesima norma.

Si comunica che il tecnico referente dell'immobile è **l'ing. Gianluca Coroneo**.

I pagamenti saranno effettuati a Romeo Gestioni S.p.A. entro 30 giorni dalla data del ricevimento della fattura mediante bonifico bancario.

Per l'Amministrazione Contraente
Il Coordinatore dell'Ufficio Patrimonio, gare e contratti
Dott. Filippo Guagnano